

Số: 89 /TB-CTHADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 5 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc bán tài sản để Thi hành án

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 448/QĐ-CTHADS ngày 21/11/2018, Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 126/QĐ-CTHADS ngày 25/12/2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự (THADS) Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 21141393/HCM ngày 27/12/2021 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (Lần thứ 2) số 1411/QĐ-CTHADS ngày 13/5/2022 của Chấp hành viên Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 14/HĐ-ĐG ngày 24/01/2022 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (Lần thứ 2) ngày 18/5/2022 giữa Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 486/TTĐG ngày 18/5/2022 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh.

Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc đấu giá đối với tài sản: Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất tại số 128/10/11 Cống Hộp Rạch Bùng Bình, Phường 9, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh; Giá khởi điểm: 6.692.364.756 đồng – Bằng chữ: Sáu tỷ, sáu trăm chín mươi hai triệu, ba trăm sáu mươi bốn nghìn, bảy trăm năm mươi sáu đồng.

Thời gian đấu giá: vào lúc 14 giờ 00 ngày 10/6/2022.

Địa điểm đấu giá: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh – số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Theo quy định tại Khoản 5 Điều 101 Luật THADS (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022): trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

*Lưu ý: Thông báo này thay cho giấy mời chứng kiến cuộc đấu giá.*

**Nơi nhận:**

- Đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh (để niêm yết);
- Trang TTĐT Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh (để đăng tải);
- Cục THADS thành phố Hà Nội (để p/h giao cho ông Giang Kim Đạt – hiện đang tạm giam tại Trại tạm giam Số 1 – Công an thành phố Hà Nội);
- Công an thành phố Hà Nội (để p/h giao cho ông Giang Kim Đạt – hiện đang tạm giam tại Trại tạm giam Số 1 – Công an thành phố Hà Nội);
- Trại tạm giam Số 1 – Công an thành phố Hà Nội (để p/h giao cho ông Giang Kim Đạt – hiện đang tạm giam tại Trại tạm giam Số 1 – Công an thành phố Hà Nội);
- Lưu: VT, HSTHA (Đ, 8b).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Minh Tiến**